

# WOHNUNGSÜBERGABE - PROTOKOLL

für den Einzug und Auszug

Besichtigungsdatum: \_\_\_\_\_

Vor dem Einzug

Vor dem Auszug

## Besichtigte Wohnung:

Straße, Hausnummer,

Lage \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

## Vermieter:

Name/ Firma \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

Ggf. Beauftragter:

Name, Firma \_\_\_\_\_

## Mieter:

Name Mieter 1 \_\_\_\_\_

Name Mieter 2 \_\_\_\_\_

Name Mieter 3 \_\_\_\_\_

## Derzeitige bzw. künftige Adresse:

Straße, Hausnummer,

Lage \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

## Weitere Teilnehmer an der Besichtigung:

Name \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

# WOHNUNGSÜBERGABE - PROTOKOLL

für den Einzug und Auszug

## Zählerstände:

Strom	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Gas	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Warmwasser	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Kaltwasser	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Küche	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Bad	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Zimmer 1	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Zimmer 2	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Zimmer 3	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Zimmer 4	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____
Heizkosten-verteiler Zimmer 5	Zählernummer: _____	Zählerstand: _____

**Der/ Die Mieter bestätigt/en**, die Wohnung in folgender Ausstattung übernommen/ übergeben zu haben. (Nicht Zutreffendes bitte durchstreichen.)

**Der Vermieter bestätigt**, die Wohnung in folgender Ausstattung übernommen/ übergeben zu haben. (Nicht Zutreffendes bitte durchstreichen.)

## Küche

Einbauküche Marke: \_\_\_\_\_

bestehend aus

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank   | <input type="checkbox"/> Geschirrspüler           | <input type="checkbox"/> Spüle |
| <input type="checkbox"/> Mikrowelle    | <input type="checkbox"/> Gefrierschrank           | <input type="checkbox"/> Herd  |
| <input type="checkbox"/> Abzugshaube   | <input type="checkbox"/> Waschmaschinen-anschluss |                                |
| <input type="checkbox"/> Unterschränke | <input type="checkbox"/> Hängeschränke            |                                |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:    | _____   |                                |

## Badezimmer

- |   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Badewanne                | <input type="checkbox"/> Duschkabine       | <input type="checkbox"/> WC |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschinen-anschluss | <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer |                             |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:               | _____                                      |                             |

# WOHNUNGSÜBERGABE - PROTOKOLL

für den Einzug und Auszug

## Gäste-Bad

- Duschkabine       WC       Durchlauferhitzer  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

## Flur

- Gegensprechanlage mit Türöffner

## In bzw. an folgenden Räumen befindet sich

- Parkett: \_\_\_\_\_       Laminat: \_\_\_\_\_  
 Jalousie: \_\_\_\_\_       Deckenbeleuchtung: \_\_\_\_\_  
 Terrasse: \_\_\_\_\_       Garten: \_\_\_\_\_  
 Fliesen: \_\_\_\_\_       Balkon: \_\_\_\_\_

- Die Wohnung wird in vollständig renoviertem Zustand übergeben. Die letzte vollständige Renovierung erfolgte am: \_\_\_\_\_ (Datum)

- Die Wohnung wird in unrenoviert übergeben.

Bei der Wohnungsbesichtigung am \_\_\_\_\_ (Datum) wurden

- keine Mängel festgestellt.  
 Folgende Mängel festgestellt:

Raum	In Ordnung	Mängel	Bemerkung
1. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	_____	_____
2. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	_____	_____
3. Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>	_____	_____
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	_____	_____
5. Flur	<input type="checkbox"/>	_____	_____
6. Küche	<input type="checkbox"/>	_____	_____
7. Bad/ WC	<input type="checkbox"/>	_____	_____
8. Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	_____	_____
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/>	_____	_____
10. Balkon/ Terrasse	<input type="checkbox"/>	_____	_____
11. Garten	<input type="checkbox"/>	_____	_____
12. Keller Nr.:	<input type="checkbox"/>	_____	_____
13. Garage	<input type="checkbox"/>	_____	_____

# WOHNUNGSÜBERGABE - PROTOKOLL

für den Einzug und Auszug

## Es wurden übergeben:

_____ Wohnungsschlüssel	_____ Hausschlüssel
_____ Briefkastenschlüssel	_____ Zentralschlüssel
_____ Garagenschlüssel	_____ Kellerschlüssel

Es fehlen noch folgende Schlüssel: \_\_\_\_\_

Diese werden spätestens bis zum \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ nachgereicht.

## Bemerkungen/ Sonstiges:

---

---

---

---

## Anlagen:

Fotos der Wohnung vom Aufnahmedatum: \_\_\_\_\_

Vermieter und Mieter bestätigen durch ihre Unterschrift die Richtigkeit des Übergabeprotokolls. Dies betrifft auch die Vollständigkeit der getroffenen Feststellungen.

Datum: \_\_\_\_\_

Vermieter \_\_\_\_\_

Mieter 1 \_\_\_\_\_

Mieter 2 \_\_\_\_\_

Zeuge/n \_\_\_\_\_