

Checkliste Wohnungsbesichtigung

WAS	OK	BESCHREIBUNG	BEMERKUNG
Objekt		Wohnfläche (qm)	
		Balkon/Terrasse/Garten (qm)	
		Keller (qm)	
		Grundriss	
		Ist die Wohnung hell?	
		Sind Haustiere erlaubt?	
		Möglicher Bezugstermin?	
Lage		Gefällt mir die Umgebung?	
		Gibt es Lärmbelastigungen bei geschlossenem/offenem Fenster?	
		Gibt es Geruchsbelastigungen?	
		Gefällt mir die Hausgemeinschaft?	
		Ist die Hausgemeinschaft kinderfreundlich?	
		Wie weit ist es zum Arbeitsplatz?	
		Ist Balkon/Terrasse/Garten einsehbar?	
		Ist die Lage des Hauses eher sonnig oder eher im Schatten?	
Infrastruktur		Parkplätze (Tiefgarage, Besucher)	
		Abstellraum für Fahrräder	
		Gibt es einen Aufzug (Größe)?	
		Gibt es einen Waschraum/Trockenraum?	
		Schulen/Kindergarten/Bushaltestelle/Einkaufsmöglichkeiten	
Allgemeiner Zustand		Gibt es Risse/Feuchtigkeitsflecken an den Wänden?	
		Gibt es schadhafte Stellen im Parkett/Laminat?	
		Gibt es Flecken oder Risse auf dem Teppichboden?	
		Gibt oder gab es Probleme mit Schimmel?	
		War/ist das Objekt eine Raucherwohnung?	
Einrichtung		Ist die Kücheneinrichtung vollständig?	
		Sind funktionierende Elektrogeräte vorhanden?	
		Sind die Sanitäreinrichtungen sauber und intakt?	
Fenster		Gibt es Aufhängevorrichtungen für Vorhänge?	
		Gibt es funktionierende Rolläden?	
		Sind die Fenster dicht?	
Keller		Ist der Kellerraum (Wände, Boden) trocken?	
		Sind die Räume beheizt?	
Außenanlagen, Garten		Gibt es einen Kinderspielplatz?	
		Kann der Garten mitbenutzt werden?	
Kosten		Miet-/Kaufpreis	
		Aufpreis Parkplatz/Tiefgaragenplatz/Garage	
		Betriebskosten (Strom, Heizung, etc.)	
		Provision	
		Kautions	
		Sonstige Kosten	
Sonstiges		Wie ist die Hausreinigung geregelt (Kehrwoche/Treppenhaus)?	
		Wie ist der Winterdienst geregelt?	
		Wer pflegt den Garten?	
		Welche Reparaturen werden vom Vermieter durchgeführt?	
		Welche Reparaturen müssen vom Mieter durchgeführt werden?	
		Gibt es bekannte Mängel (z.B. Schlüssel, gesprungene Fliesen, etc.)?	