

# tarife 2018

---

***ländle*immo.at**





**seit  
10 jahren  
partner  
für  
ihre  
immobilien-  
vermarktung**

**Seit mehr als 10 Jahren ist ländleimmo.at Ihr Partner für die erfolgreiche Immobilienvermarktung in Vorarlberg.**

Mit Kunden und Partnern haben wir diesen Anlass gefeiert. Und einmal mehr zum Anlass genommen, uns neu zu erfinden.

Auch 2018 halten wir technische Verbesserungen und neue Möglichkeiten für Sie bereit.

Das größte Immobilienangebot in Vorarlberg erfüllt Wohnräume jeder Art. Zum Mieten oder Kaufen. Vom Familien- bis zum Gewerbeobjekt.

**Und das halten wir für Sie bereit.**

**#1 Unsere Klassiker mit Plus.**

Für unsere Kunden stehen verschiedene klassische Inseratenpakete zur Auswahl. Ebenso spannende Zusatzprodukte zur Erfolgssteigerung. Wir lassen jeden Werbewunsch wahr werden. Finden Sie Ihr Angebot im Folder.

**#2 Individuell und besonders.**

ländleimmo.at verwirklicht auch spannende Kooperationen mit ausgewählten Partnern. Ebenso Sonderseiten zum Thema Umzug, Finanzierungsrechner und mehr. Sie werden staunen, was mit ländleimmo.at alles möglich ist.

**#3 Wir machen Erfolge sichtbar.**

Mit Hilfe von detaillierten Anzeigenstatistiken und dem direkten Kontakt mit unserem Team. Denn das ist unser Verständnis von Transparenz. Überzeugen Sie sich selbst.

**Viel Spaß beim Entdecken unserer Angebote.**

Angaben in % **demografische daten**

Geschlecht

**48,2**

männlich

**51,8**

weiblich

**16.100**

Kontaktanfragen  
pro Monat  
(Telefon, E-Mail)

Alter

**6**

14 – 19 Jahre

**34**

20 – 39 Jahre

**44**

40 – 59 Jahre

**15**

60+ Jahre

**16.000**

aktivierte  
Suchagenten

Bildungsstand

**63**

Hochschule, Uni,  
Höhere Schule mit  
Matura

**6**

Pflichtschule

**30**

Lehre

**112.000**

E-Mails mit  
aktuellen  
Objekten werden  
pro Monat  
an Suchagenten  
verschickt

... Prozent der  
Vorarlberger  
sind online.  
(Quelle:  
Brand Reach  
Studie 2014)

**82**

**110.000**

einzelne Besucher  
pro Monat aus  
A (85%)  
D (4%)  
CH (4%)  
FL (2%)

**290.000**

Besuche  
pro Monat

... Prozent der  
Österreicher  
suchen Immobilien  
im Internet.  
(Quelle: Google  
Consumer Barometer,  
September 2013)

**94**

**2.300.000**

Seitenaufrufe  
pro Monat

mit unseren inseratenpaketen sind sie optimal für die präsentation ihrer objekte ausgerüstet.

Ganz nach Ihrem Bedarf können Sie zwischen den Ausprägungen Basis, Komfort, Expert und Business wählen.

- \_ Gewählte Anzahl an Immobilieninseraten ständig online und frei bespielbar
- \_ Ihre Inserate erscheinen auf allen Kanälen: Desktop, mobile Website und mobile Applikation
- \_ Umfangreiche Informationen mit bis zu 50 Bildern, Lageplan, Beschreibungstext uvm.
- \_ Optimale Präsentation Ihres Unternehmens: Eintrag im Firmenverzeichnis
- \_ Ihr Logo, Foto (optional) und Ihre Kontaktdaten in allen Anzeigen ersichtlich
- \_ Umfangreicher Login-Bereich mit Anzeigenverwaltung und ausführlicher Anzeigenstatistik
- \_ Attraktive Zusatzprodukte zum vorteilhaften Paketpreis (bei Komfort-Business)

Anzeigen Preise Jahresbuchung (Kalenderjahr) in Euro/Monat

5	184
15	247
35	368
55	484
100	607
+100	756

**basis** Auch monatlich buchbar (10 € Aufpreis)

5	216
15	279
35	400
55	516
100	639
+100	788

**komfort** inkl. 12 Topimmobilie Ergebnisliste Erscheint zusätzl. auf der Ergebnisliste von ländleimmo.at

**180 € Ersparnis!**

5	379
15	441
35	562
55	675
100	798
+100	947

**expert** inkl. 12 Topimmobilie Erscheint zusätzl. auf der Startseite von ländleimmo.at

**1.200 € Ersparnis!**

5	508
15	571
35	692
55	802
100	925
+100	1.075

**business** inkl. 12 Topkombi-Immobilie Erscheint zusätzl. auf der Startseite von ländleimmo.at und VOL.AT

**2.000 € Ersparnis!**



Immobilie ist nicht gleich Immobilie. Vor allem wenn es um Bestandsimmobilien versus Bauobjekte geht. Speziell für Hausbau-Anbieter hält ländleimmo.at mit der Hausbauseite ein eigenes Umfeld bereit. Hier präsentieren Sie Ihre Objekte gezielt jenen Kunden, die sich dafür interessieren, ein Haus mit Ihnen zu bauen.

Für Ihren optimalen Auftritt sind die passenden Zusatzoptionen deshalb in den Hausbaupaketen schon enthalten:

- \_ Anzeigenpaket in der gewünschten Größe
- \_ Logoplatzierung in der Suchergebnisliste
- \_ Top-Firmeneintrag in der Kategorie Hausbau

**Hinweis zu Inseraten- und Hausbaupaketen:** Immobilienanzeigen dürfen ausschließlich für Objektbewerbung verwendet werden, nicht für Eigenwerbung. ländleimmo.at behält es sich vor, abweichende Inserate im Sinne unserer User zu deaktivieren.

205€ **5** Anzeigen  
Nur mit 12-Monats-Vertrag möglich. Auch monatlich buchbar (10€ Aufpreis)

263€ **15** Anzeigen

386€ **35** Anzeigen

514€ **55** Anzeigen

596€ **100** Anzeigen  
Preise in Euro pro Monat zzgl. 20% MwSt.

## vorreihungspakete



Lehnen Sie sich entspannt zurück, denn mit diesem Paket bleibt Ihre Anzeige für 24 Stunden auf der jeweiligen Ergebnisliste vorn. So sehen täglich mehr als 8.000 User Ihr Objekt.

Pro Tag können nur fünf Objekte in der jeweiligen Kategorie (Haus, Wohnung, ...), einem Ort oder auch der jeweiligen Vertragsart (Mieten, Kaufen) platziert werden. Wählen Sie zwischen 10, 30 oder 50 Mal vorreihen.

10 € **10**

Kosten sind einmalig,  
Pakete können jederzeit  
nachgebucht werden.

28 € **30**

45 € **50**

top seller immobilien

Ihre Top Immobilie auf der Startseite von ländleimmo.at

**top 300 €** pro Woche

Ihre Top Immobilie auf der Startseite von VOL.AT und ländleimmo.at

**kombi 500 €** pro Woche

Ihre Top Immobilie in der Ergebnisliste von ländleimmo.at

**ergebnis 45 €** pro Woche

Ergebnisliste max. 3 Kunden/Monat, permanent ersichtlich in allen Bezirken und Orten

**empfehlung 900 €** pro Woche

**VORARLBERG**  
Postkartenräuber: Fahndung wird nach Deutschland ausgeweitet

**VORARLBERG**  
Einkaufen bei Betrügern: Warnung vor Fake-Shops

**WELT**  
Horror-Crash in China: 56 Autos bei Massenkarambolage beteiligt

**Top Immobilien**

	<b>kombi</b>		
7 Zimmer 198qm		4 Zimmer 150qm	8 Zimmer 102qm
545.000 €		120.500 €	1.283.000 €

**ergebnis**

Suchagent anlegen

Ort:

E-Mail-Adresse:  LOS

Anzeigen: 15 | Sortieren nach: Datum (neueste zuerst)

Seite 1 von 8

**TOP**

- großes Einfamilienhaus auf schönem...**  
Feldkirch (Bezirk), Frastanz, Amerdonstraße 16  
5 Zimmer 150 m²  
Sawegler GmbH | 15.10.2016  
**€ 545.000** ANSEHEN
- Neubau - Doppelhaus in Dornbirn Rohrbach**  
Dornbirn (Bezirk), Dornbirn, St. Christoph Strasse  
5 Zimmer 110 m²  
BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenz-Partner | 17.10.2016  
**€ 446.066** ANSEHEN
- Doppelt hält besser - Traumlage in Dornbirn!**  
Dornbirn (Bezirk), Dornbirn, Oberried  
4 Zimmer 140 m²  
BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenz-Partner | 30.09.2016  
**€ 479.290** ANSEHEN
- BRAND - unverbaubar - zentrumsnah - attraktives (Rau)Grundstück**  
Bludenz (Bezirk), Brand  
867 m²

**empfehlung**

**top seller firmeneintrag**

Firmeneintrag auf der Startseite von ländleimmo.at  
Logo-Platzierung mit Link auf Firmenprofil und Objekte  
**bis zu 12 Stk. möglich**

**firma 2.000€** pro Jahr

Top Firmeneintrag-kategorien  
Logo-Platzierung mit Link auf Firmenprofil und Objekte  
**bis zu 12 Stk. möglich**

**kategorie 1.000€** pro Jahr

PR-Beitrag, platziert auf der Sonderseite bauen-wohnen-sanieren.vol.at, ländleimmo.at/news und Facebook

**pr 250€** pro Beitrag

Schaltung auf der Startseite inklusive:  
Profilbild\_  
Werbeslogan\_  
Link zur Webseite\_  
plus 5 Objekte auf ländleimmo.at  
**Neu** jetzt auch mobile

**topmakler 850€** pro Woche

The image shows a desktop screenshot of the ländleimmo.at website. At the top, there's a navigation bar with '2464 Objekte' and 'Service Informationen Anmelden ANMELDESTATUS'. The main heading reads 'FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE mit Vorarlbergs größtem Immobilienportal'. Below this is a search bar with 'Objektart' and a 'JETZT SUCHE' button. The main content area is titled 'Immobilien aus Vorarlberg' and features a grid of property listings. A prominent blue badge with the word 'top' is overlaid on the first listing. To the right of the desktop view, two mobile phone screens are shown, displaying the same website content on a smaller format, with the 'topmakler' badge clearly visible on the mobile interface.

## premium firmenprofil



Ihren Standard-Firmeneintrag auf [laendleimmo.at](http://laendleimmo.at) können Sie jetzt optimieren. Und Ihre Leistungen und Angebote effektiv in Szene setzen. Kreieren Sie in wenigen, einfachen Schritten Ihr Premium Profil – eine richtige kleine Webseite. Und verwalten Sie diese selbständig.

Auf Ihrem Firmenprofil können Sie:

- \_Panoramabild hochladen (z. B. Ihr Firmengebäude)
- \_Beschreibung Ihrer Tätigkeit hinzufügen (Ihr Unternehmensprofil)
- \_Links zu Ihren Anzeigen auf [laendleimmo.at](http://laendleimmo.at) setzen
- \_Einen Kontaktbutton mit Kontakformular, Adressinformationen, Telefonnummer, E-Mail, Web-Adresse sowie Anfahrtsplan nutzen
- \_Einen Medienbutton nutzen und Videos Ihres Unternehmens oder Referenzobjekte sowie Mitarbeiterfotos hochladen

pro Jahr **199€**

The screenshot displays the Domig Immobilien website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items like 'Services', 'Informationen', 'Anmelden', and 'ANZEIGE SCHALTEN'. Below this is a search bar with a dropdown menu set to 'Mieten', a text input field containing '311, 43 über 1000000 eingetragt', a dropdown for 'Objektart', and a red 'JETZT SUCHEN' button. The main content area features a large banner image of a modern building with the text 'DOMIG - IMMOBILIEN'. Below the banner, there is a section titled 'DETAILS ERLEBEN' and a list of services and features. A sidebar on the left contains contact information for Domig Immobilien, including a phone number (+43 676 4300184) and a website link. The main content area also includes a 'Kontaktformular' section with fields for name, email, phone, and a 'SENDEN' button. Below the contact form, there are two property listings with images, titles, and prices. The first listing is for an 'Exklusives Einfamilienhaus mit Pool in...' priced at € 1.150.000. The second listing is for a 'Mehrfamilienhaus 240m² Wfl., 850m²...' priced at € 725.000. The page footer indicates 'Seite 1 von 4'.

## displaywerbung startseite

Preise in Euro.

		ROS   TKP	Fix/Tag	Fix/Woche
1	<b>Billboard</b> (970x250 Px)	30	350	-
2	<b>Half Page Ad</b> (fix 300x600 Px)	30	340	-
2a	<b>Sitebar</b> (scrollt mit 300x600 Px)	40	350	-
3 4	<b>Medium Rectangle</b> (300x250 Px)	20	220	-
5	<b>Button</b> (Desktop   mobile   App 300x120 Px)	-	-	380 oder 3.800/Jahr

NEU: 1 | 2 | 3 inklusive mobile Web & App Medium Rectangle (300x250 px)

## werbemittelerstellung

### ERSTELLUNG DER WERBEFORMEN (OPTIONAL)

Auf Wunsch erstellen wir Ihre Werbeform in dem von Ihnen gebuchten Format.

Hinweis: Ab einer Auftragssumme von € 500,- ist die Erstellung einer Standard Werbeform im Wert von € 190,- kostenlos.

#### Standard Werbeform:

Nicht animiert,

Format: JPEG oder PNG

Dateigröße: max. 80 kB

Preis pro Werbeform

Format: GIF

Dateigröße: max. 80 kB

# animiert 250€

Preis pro Werbeform

Format: HTML5

Dateigröße: max. 150 kB

komplexe Animation

Video-Integration

# premium 450€

The image shows a desktop and mobile view of a real estate website. The desktop view features a large hero banner (1) with the headline 'FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE'. Below the banner is a search bar and a grid of property listings. A sidebar on the right contains a 'top makler der woche' section (2) and a '3|4' section (3|4). Below the listings is a 'Top-Unternehmen' section with logos for various real estate agencies. The mobile view shows the same content adapted for a smaller screen, with the '3|4' ad placement (3|4) being prominent.

## displaywerbung ergebnisliste

Platzierung:  
7 Tage, ROS, alle Bezirke,  
alle Immobilienarten,  
alle Vertragsarten.  
Bei Fixplatzierungen in  
der Ergebnisliste können  
Werbeformen mit bis zu  
3 weiteren Kunden pro  
Woche rollieren.

Preise in Euro.

		ROS   TKP	Fix pro Woche
<b>7</b>	<b>Billboard</b> (970x250 Px)	<b>30</b>	<b>730</b>
<b>8</b>	<b>Big Banner</b> (600x120 Px)	<b>40</b>	<b>710</b>
<b>9</b>	<b>Half Page Ad</b> (300x600 Px)	<b>40</b>	<b>790</b>
<b>10 10a</b>	<b>Medium Rectangle</b> (300x250 Px)	<b>20</b>	<b>590</b>
<b>11</b>	<b>Button</b> (300x120 Px)		<b>500</b>
<b>12 + 9</b>	<b>Mobile Understital + Sitebar Ergebnisliste</b>		<b>790</b>

NEU: 7 | 8 | 9 | 10 inklusive mobile Web & App Medium Rectangle (300x250 px)

## displaywerbung detailseite

Medium Rectangle auf  
der Detailseite kann  
nicht objekt-bezogen  
platziert werden.

Preise in Euro.

		Fix pro Woche
<b>13</b>	<b>Medium Rectangle</b> (300x250 Px)	<b>590</b>
<b>14</b>	<b>Button</b> (300x120 Px)	<b>500</b>

## special seiten

Besondere Inhalte verdienen ein besonderes Umfeld. Gemeinsam mit ausgewählten Partnern entwickeln wir ländleimmo.at für unsere Nutzer weiter, indem wir wichtige Inhalte aufbereiten und als Sonderseiten zur Verfügung stellen (zum Beispiel Umzugsseite, Finanzierung etc.). Gemeinsam mit uns stellen Sie wertvolle Inhalte zur Verfügung und werden als Kooperationspartner dauerhaft präsentiert. Im Rahmen der Möglichkeiten, generieren wir wichtige Leads für Sie. Sprechen Sie mit uns über Ihre Ideen.

## homepage

Ohne ansprechenden Internetauftritt geht heutzutage gar nichts mehr. Darum können wir Ihnen auch in diesem Bereich helfen: In Kooperation mit vpuls 360 erstellen wir gerne Ihre Homepage. Bringen Sie Ihre Ideen mit ein und freuen Sie sich über einen ganz individuellen Internetauftritt! Top: Die Einbettung Ihrer Immobilienanzeigen von ländleimmo.at in Ihre neue Homepage ist inklusive.

## immobilienvideo

Wir produzieren für Sie professionelle Werbevideos. Präsentieren Sie so Ihre Immobilie und ermöglichen Sie damit Ihren potentiellen Kunden, sich „Appetit“ auf Ihr Angebot zu holen. Garnieren Sie Ihr Video mit Interviews und erklärenden, gesprochenen Texten (von einem professionellen Sprecher). Fesseln Sie Ihre Interessenten und zeigen Sie, was Sie zu bieten haben. Mit den ländleimmo.at Filmen ein Leichtes!

## datenimport/-export

Gerne importieren wir Ihre Objekte aus den folgenden Maklerprogrammen für einen einmaligen Setup-Preis von 350 €: EDI Real | On Office | Flow Fact | TOP REAL | Vision Line | FIO | justimmo | ImmoAgent | Webreal und exportieren auch Objekte von ländleimmo.at auf Ihre Homepage und Partnerportale. Zusätzlich bieten wir Ihnen sämtliche Lösungen, die es zur Vermarktung von Immobilien und Unternehmen im Internet benötigt.

Schnittstelle zu  
ländleimmo.at  
(Übertragung zu  
ländleimmo.at)  
**einmalig 350€**  
Schnittstelle  
Kundenhomepage  
(Objektübertragung in  
Ihre Homepage)  
**Preis auf Anfrage**



da  
haben  
wir  
noch  
was

---

Russmedia Digital GmbH  
Gutenbergstraße 1  
6858 Schwarzach, Österreich  
Tel. +43 (0)5572 501 800  
digital@russmedia.com  
www.russmedia.com

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zu unseren  
Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung.  
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und  
erfahren Sie mehr über [laendleimmo.at](http://laendleimmo.at).

**Wolfgang Seeberger**  
**t +43 (0)5572 501 283**  
**m +43 (0)676 880 05 283**  
**wolfgang.seeberger@russmedia.com**

Weitere Infos auf [www.laendleimmo.at](http://www.laendleimmo.at)

